








Kundeforum 30. november 2020

Dagsorden

-  Mål og budget 2021
-  Takst sag
-  Restruktureringsprojektet
-  Dobbeltbrønde
-  Byggemodninger
-  Rotteprojekt
-  Næste møde
-  Eventuelt

- Driftsomkostninger på TDKK 31.925
- Nettofinansielle omkostninger TDKK 6.299 (renter og garantiprovision) + TDKK 7.284 (afdrag på lån)
- Anlægsudgifter på TDKK 67,8 mio. kr.
- Den endelige økonomiske ramme for 2021 er på TDKK 104.453, ekskl. Tømningsordningen. Finansiering består af årets opkrævning hos forbrugere TDKK 102.771 (tilslutningsbidrag udgør TDKK 2.750) og ca. TDKK 10 igennem forbrug af egen likviditet.
- Taksten for 2021 fastholdes på 2020 niveau. Den gennemsnitlige takst i 2021 bliver kr. 46,34 kr./m³. Den gennemsnitlige takst i 2019 og 2020 er præcis den samme.

Anlægsbudget

Post	Budget (mio. kr.)
Byggemodning (inkl. Vognmarken og Feriebyen)	4,55
Restrukturering	26,00
Klimasikring	0
SRO	0,30
Optimering af driften	0,40
Vandmiljø	6,60
Renovering af renseanlæg	0,80
Renovering af pumpestationer	0,60
Renovering af kloakker og uvedkommende vand	3,0
Renovering af bassiner	0,05
I alt, fremmed regning	42,30
Lønninger og øvrige omk.	4,6
Ombygning bassiner, Gilleleje renseanlæg	3,4
I alt	50,3

- På bestyrelsesmødet i september 2020 blev taksterne for tømningssordningen godkendt.
- Samlet set forventes en omsætning på TDKK 2.983. Udgifterne er estimeret til TDKK 3.030. De primære omkostninger vedr. tømninger og behandling af spildevandet.
- Ved udgangen af 2021 forventes den akkumuleret over-/underdækning reduceret til tæt på 0.

Takst sag

- Gribvand Spildevand blev medio oktober gjort opmærksom på, i forbindelse med at kommunen legalitetstjekker 2021 taksten, at den offentliggjorte takst for 2020 ikke er i overensstemmelse med den godkendte takst.
- Gribvand Spildevand igangsatte med det samme en undersøgelse heraf. Den godkendte takst (af bestyrelsen og legalitetstjekket af kommunen) er 46,59 kr. ex. Moms på trin 1. Taksten der er offentliggjort og anvendt til afregningen er 47,25 kr. ex. Moms på trin 1.
- Fejlen er opstået, da der bliver anvendt en tidligere version af takst skemaet.

- Annonce og pressemeddelelse udarbejdes.
- De kunder, der er aconto afregnet modtager tilbagebetaling i forbindelse med årsafregningen og kunder, der har solgt deres bolig og slutfregnet bliver sagsbehandlet de næste uger og vil modtage tilbagebetaling.
- Der er ca. 1.150 kunder, der er slutfregnet i 2020.
- Gribvand Spildevand har gennemgået taksterne 5 år tilbage for at sikre, at noget lignende ikke er sket tidligere.
- Processen med frigivelse af takster vil blive ændret fremadrettet og første gang i forbindelse med 2021 taksterne.

- I alt har vi opkrævet 1.473.000 kr. inkl. Moms for meget i 2020. Det svarer til 100 kr. for en husstand, der anvender 120 m³ årligt.
- Ingen reaktion på pressemeddelelse
- 1.150 fraflyttere, der skal behandles. Resten håndteres i forbindelse med årsafregningen
- På nær ganske få er alle blevet behandlet.
- Det er kunder, hvor vi ikke har et konto nummer. De vil modtage en mail, som kort forklarer hvorfor vi henvender os samt kunden skal have et mindre beløb retur.
- Der vil være kunder, hvor vi ikke har en email. Her offentliggøre vi en tekst på hjemmesiden, hvor vi opfordre kunderne til at henvende sig. Skal være beskrevet meget tydeligt, da dette kun retter sig til nogle få.



Status, restruktureringsprojektet

- Status ombygning af Gilleleje renseanlæg
 - Den sydlige tank februar 2020.



Nu belastet med spildevand fra Gilleleje og Smidstrup (nedlagt 28/10)

● Status ombygning af Gilleleje renseanlæg – juni 2020



Nordlig tank er ved at blive armeret.
Bund og vægge vil være bygget i slutningen af december.

● Status ombygning af Gilleleje renseanlæg – nov 2020



- Ledning til Kattegat vest for havnen
 - Ledningens forløb er vist med rødt
 - Ledningen opdeles i tre etaper som vist med sort
 - Havledningen er lagt ud i havet, der udestår diverse mindre arbejder og oprydning
 - Pumpestationen på renseanlægget er endnu ikke leveret, forventes leveret i november
 - Pumpestation og de sidste meter ledning på renseanlægget færdiggøres i december
 - Ledningen i sin helhed vil være etableret og klar til drift ved årsskiftet



- Myndighedsarbejder – nedlægning af tre renseanlæg
- Nedlægning af Tisvilde, Vejby og Udsholt Renseanlæg
 - Vurderinger af VVM for nedlægning af de tre renseanlæg er under behandling


Tidsplan – afskærende ledning

Tidsplan

- Projektering pågår
- Udbud i december (tidligere oplyst at skulle være i november)
- Udbudsperiode Januar 2021
- Licitation og kontrakt primo februar
- Arbejdet igangsættes i foråret når vejret tillader det
- Arbejderne afsluttes i oktober 2021
- Aflevering oktober/november 2021
- Tisvilde, Vejby og Udsholt Renseanlæg nedlægges sidst i 2021

Orientering fra ledelsen

Anlæg

 Undersøgelse dobbeltbrønde
126 brønde er blevet undersøgt og kategoriseret

Kategori 1: 37 akut behov for indsats

- Krydskontaminering kan forekomme

Kategori 2: 45 indsats inden for 5 år

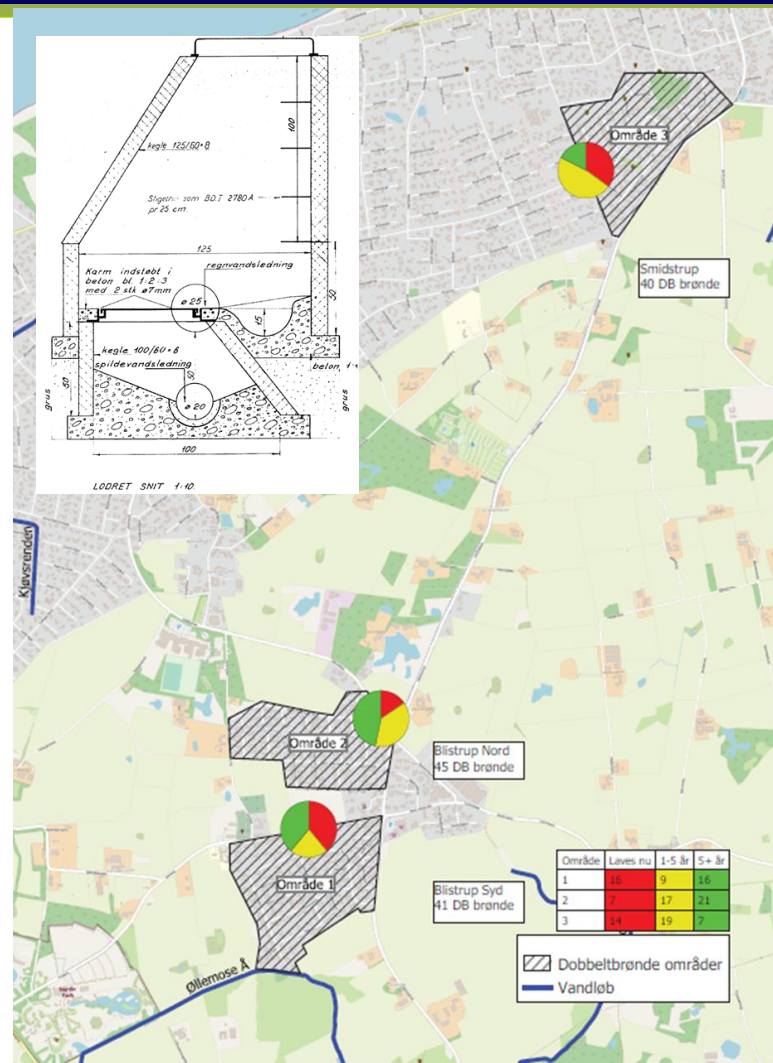
- Ikke krydskontaminering - men på sigt

Kategori 3: 44 ingen indsats nødvendig

- Ikke krydskontaminering

I alle brønde bør brønddæksel sikres

Skader eks.: huller, revner, rottehuller i banketter,
Fejltilslutning, revner i dæksel og toptring



Byggemodninger

22 aktuelle projekter - antal boligenheder i størrelsesorden 1300 stk.

Igangsatte Byggemodninger (antal boligenheder)

-  Møllebakken etape 1 og 2, Helsingø (160)
-  Troldebakkerne klynge 1, 2 og 3, Helsingø (144)
-  Vognmarken, Helsingø (48)
-  Østergade 60 (adm. hus), Helsingø
-  Bavne Ager Eng, Gilleleje (30)
-  Kanalhuset, Vesterbrogade i Gilleleje (?)

Projekterende byggemodninger

-  Skovgårdhave, Helsingø (40)
-  Ammendrup Park, Helsingø (230)
-  Dønnevældevej, Græsted (100)
-  Holtvej 2, Græsted (41)
-  Vejby Nordvest (65)

Byggemodninger

Møllebakken

Etape 1, 113 almene lejeboliger (lyse)

Etape 2, 45 private lejeboliger (mørke)

Fra udmatrikulering til sam-matrikulering

En stammatrikel der er kloakeret



Troldebakkerne

”bar mark” projekt over en årrække 700 boliger

Spildevandskloakering

Udbud i proces

GV etablere ledn. + pst'er i stamvej



Byggemodninger

Ammendrup Park

2007 separat kloakering af 74 boliger

Nu 238 boligenheder Stendal Group A/S

Etapevis udbygning fra forår 2021

Østergade 60

Opstart forår 2021 Adm-/Sundheds hus

”bar mark”, regnvandsnedsivning hvis mulig

kloakering ukendt, tillæg til spildevandsplan

Tilslutningsbidrag pr. påbegynd 800 m² (erhverv)

